

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Калинина, г. Корсакова  
 31.12.2022г  
 (Собрание); размер платы -26,06 руб. на 1 м2;

С 01.01.2022г по  
 Обслуживание с 01 января 2016г  
 площадь помещения: 995,0 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	0
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт балкона кв. 8	6760
	поверка ОДПУ теплоснабжения	20500
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	478
Итого по разделу 1		27738

### 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	установка ОДПУ воды в подвале	
	аварийное обслуживание:	15641
	итого:	15641
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	обслуживание теплосчетчика	18900
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	4378
	аварийное обслуживание:	15880
	итого:	39158
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	обследование ИПУ кв. 11 на стороннее подключение	4416
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	6488
	профилактические работы в электрощитах подъезда №1, №2, вру	1789
	аварийное обслуживание:	10627
	итого:	23320
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	240591
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	5254
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1672
3.11.	обработка и начисление платежей, выпуск квитанций, ведение сайтов	20059
3.12.		

3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	47282
Итого по разделу 3		314858

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	233666	240947	314858	-73911
Текущий ремонт	14447	25955	27738	-1783
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	13134	15823	15641	182
ВДО теплоснабжение	36775	38683	39158	-475
ВДО электроснабжения	13134	15413	23320	-7907
обслуживание ОДПУ тепла	0	12258		12258
корректировка				0
<b>Итого:</b>	<b>311156</b>	<b>349079</b>	<b>420715</b>	<b>-71636</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3112	-3112
<b>Всего:</b>	<b>311156</b>	<b>349079</b>	<b>423826</b>	<b>-74747</b>
сбор (%)                      %				
остаток денежных средств на 01.01.22г				-419112
остаток денежных средств на 01.01.2023г				-493859
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2023г				59215

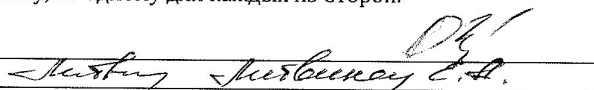
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:423826 рублей. На 01.01.2023г остаток= -493859 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих

Подписи Сторон:

Громова О.П.

Председатель совета дома



Исполнитель:

Заказчик:

Корсаков ООО "МИР "

"\_\_30\_\_" \_\_01\_\_ 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16, ул. Калинина,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Литвинец Елены Александровны- председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 25/11/15г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=995,0кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,00	0,00	0
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	1,17	2,21	26441
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,11	1297
	Итого по разделу 1			1,21	2,32	27738
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания буродования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,10	1,31	15641
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	3,08	3,28	39158
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,10	1,95	23320
	Итого по разделу 2			5,28	6,54	78119
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	13,34	20,15	240591
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,00	0,00	0
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,44	0,44	5254
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,14	0,14	1672
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	1,69	1,68	20059
3.13						
	Итого по разделу 3			15,61	22,41	267576
4	Обслуживание многоквартирного дома		кв. м.	3,96	3,96	47281
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			26,06	35,24	420714
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>					3112
	<i>всего:</i>					423826

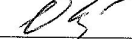
Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 423826 (четыриста двадцать три тысячи восемнадцать двадцать шесть ) рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. 

Заказчик - председатель совета дома Литвинцев Е.А. 